



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 170/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”

Prin HCL nr. 335/2021 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”, iar prin HCL nr. 336/2021 s-a aprobat participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „Reabilitare/Modernizare Gradinită Ighisul Nou” și aprobarea cheltuielilor legate de proiect.

Prin prezentul proiect se vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară, utilizarea de energie din surse regenerabile, îmbunătățirea factorilor de microclimat în spațiile de învățământ preșcolar precum și consolidarea construcției.

Se propune asadar, reabilitarea acoperișului, anveloparea cu vată minerală, montarea de pompe de caldură sol-apa și recuperatoare de aer, instalații de apă și canalizare menajeră și pluvială, instalații electrice, precum și instalații de detecție și avertizare în caz de incendiu.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 73/G/GES/21.04.2023, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că de la data elaborării documentației tehnice și până în prezent au crescut substanțial prețurile la principalele materiale de construcții, SC SM Construct SRL a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici rezultând o creștere de 13 % a acestora.

Valoarea totală a investiției este de 2,922,284,86 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”;
- Raportul de specialitate nr. 9395/23.05.2023 întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.05.2023.

Văzând HCL nr. 335/2021 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”, HCL nr. 336/2021 privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou” și aprobarea cheltuielilor legate de proiect și Contractul de finanțare nr. 73/G/GES/21.04.2023.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 170/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 170 /2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare/Modernizare Grădiniță Ighisul Nou”

Valoarea totală a investiție cu TVA 19% : - 2.922.284,86 lei
Din care C+M, cu TVA 19% : - 2.230.658,87 lei
Prețuri mai 2023

Caracteristici tehnice principale:

Suprafața construită reabilitată: 391 mp

Instalații termice și ventilație:

- 6 sonde duble verticale geotermale tip U, PEHD, Dn 32
- pompa de caldură sol-apa, P=14.5 kW
- boiler electric 200 l
- sistem de încălzire în pardoseală, teava Pe-Xa 16x2.0 mm
- 2 recuperatoare de aer, debit maxim 450 mc/h

Instalații sanitare :

- cămin apometru Dn 32mm
- rețea interioară apă rece menajeră, PEHD Dn 63 mm, L=32 ml și PEHD Dn 32 ml, L= 27ml
- hidrant de incendiu exterior -1 buc
- hidrant de incendiu interior complet echipat -1 buc;

Instalație canalizare menajeră și pluvială

Instalație de detecție și avertizare în caz de incendiu

Instalație electrică

Durata de execuție : - 9 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





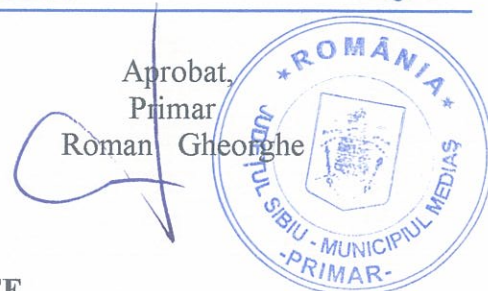
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Programe de Finantare
Nr. 9395/23.05.2023

Aprobat,
Primar
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”

Prin HCL nr. 335/2021 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”, iar prin HCL nr. 336/2021 s-a aprobat participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul **„Reabilitare/Modernizare Gradinită Ighisul Nou”** și aprobarea cheltuielilor legate de proiect.

Prin prezentul proiect se vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară, utilizarea de energie din surse regenerabile, îmbunătățirea factorilor de microclimat în spațiile de învățământ preșcolar precum și consolidarea construcției.

Prin proiect se propune reabilitarea și consolidarea clădirii, anveloparea cu vată minerală, montarea de pompe de căldură sol-apă și recuperatoare de aer, iar intervențiile detaliate constau în:

- desfacerea sarpantei și a planseului de lemn; centurarea peretilor și executarea unui planseu nou din beton armat și o sarpanta noua dimensionata corezpunzator
- subbetonarea fundațiilor pe zona dinspre vecin dreapta
- consolidarea fundațiilor pe zona fundatiilor din cărămidă prin executarea unei centuri din beton armat și camasuire cu beton armat pe înălțimea fundatiei și elevatiei și ridicarea cotei terenului natural ptr asigurarea adincimii de inghet
- executarea unui perete portant pe fundație proprie în axul B/2-4;
- dispunerea de buiandrugi prefabricati in locul celor de lemn identificati dupa decaparea tencuiei
- tratarea ignifuga și antiseptica a elementelor de lemn ale sarpantei;
- montarea de jgheaburi și burlane noi;
- realizare de trotuare perimetrare etanșe cu dirijarea apelor pluviale.
- izolarea planseului spre podul neincalzit cu vata minerala de 20 cm
- izolarea peretilor pe exterior cu vata minerala de 10 cm
- izolarea pardoselii pe sol și a soclului cu polistiren extrudat de 5 cm
- dispunerea de ferestre din lemn stratificat cu geamuri termoizolante
- realizarea de compartimentari interioare , amenajarea spatiului pentru centrala pompei de caldura, refacerea finisajelor
- reabilitarea instalatiei electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele de tip Led



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



- montare puturi forate de adancime pentru captarea caldurii ; montare de pompe de caldura sol-apa si incalzire in pardoseală, recuperatoare de aer
- dispunerea unei instalatii de detecție și avertizare în caz de incendiu

Consolidarea si reabilitarea clădirii creează premisa reamenajării a 6 spatii pentru activitățile școlare ale utilizatorilor acestei clădiri de prescolari, cadre didactice si personal auxiliar, asigurand astfel accesul la o ofertă educatională adecvată, accesibilă si de calitate.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 73/G/GES/21.04.2023, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că de la data elaborării documentatiei tehnice și pana în prezent au crescut substantial prețurile la principalele materiale de construcții, SC SM Construct SRL a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici rezultând o creștere de 13 % a acestora.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 170/2023, proiectul de hotărâre nr. 170/2023 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) si al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- Ordinul nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unități de învățământ

Supunem spre dezbatere
Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Să se aprobe actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Grădiniță Ighisul Nou**”, conform anexelor 1 si 2.

Administrator public,
ing. Pietraru Ovidiu

Vizat juridic,

Întocmit,
ing. Raicu Dana